Raising the 35-floor limit for buildings in Seoul

합니다.

In 2014, the city government of Seoul started to operate a municipal policy of not permitting to construct residential buildings over 35 floors. The purpose 도입 당시 시 당국은 문화재와 한강 등과 연계되는 조화로운 스카이라인을 핵심 이유로 내세웠다. Recently, the city government 예고했다 that they will 폐지하다 이 정책. 도시 경관에 대한 우려를 제기하며 이와 같은 정책을 우려하는 사람들이 존재하지만, 이와 같은 규제를 철폐하는 것이 도시를 발전시킬 것이라고 주장하는 사람들도 있습니다. 저는 이와 같은 규제의 철폐를 옹호하며, 이와 같은 규제의 철폐가 건축물의 실용성과 도시의 미관의 두 측면에서 도시를 benefit하리라 생각합니다.

우선, Raising the limit can make

다음으로

마지막으로, 서울의 35층 고도 제한 철폐 계획은 이와 같은 두 장점이 있다. 우선 다음으로 이렇다. Some people think that this (정책) has made more

In 2014, the city government of Seoul started to operate a municipal policy of not permitting to construct residential buildings over 35 floors. It aimed to maintain beautiful skylines around the whole city. Recently, the city announced that this policy of limiting floors will be abolished. Some people argue that termination of the policy will make the landscape of the city more terrible, but others argue that the policy has rather worsened the Seoul skyline. I believe that lifting the regulations on the number of floors can improve the urban landscape of Seoul by diversifying buildings and harmonizing with surrounding areas.

Firstly, 이는 주거 건물의 다양성을 보장할 수 있다. 서울의 주거 지역 대부분은 정육면체 형태의 아파트 건물로 구성된 단지이고, 저층 빌라 역시 재건축 이후 이와 같은 형태의 아파트 단지로 바뀌고 있다. 서울과 같이 packed 도시에서 새로운 주택을 짓기 위해, already exinsting 토지 및 건물을 매입하여 기존 주거자의 입주권을 보장하는 과정이 있다. 이를 위해 일정 이상의 세대수가 확보되어야 하고, 층고 수와 한정된 토지 면적 내에서 이를 실현해야 하므로 건폐율 낮은 정육면체 아파트가 유일한 대안이 된다. 층고 제한을 철폐함으로써, 한국의 현실 내에서도 높다란 하나의 건물과 광장으로 이루어진 개성적 아파트 등 다양한 건물이 시도될 수 있다.

Additionally, raising the limit can make various areas of city harmonize with the buildings surrounding them. 현재의 제도는 서울 전역에서 35층 이상의 주거 건물이 지어질 수 없도록 제약한다. 그러나, 각 건물의 최적의 높이 및 층수는 각 지역의 특성에 따라 다를 수 있다. 남산 한가운데에서 내려다보는 서울의 풍경, 남산을 내려와 한옥 주변의 건물을 보는 풍경, 한강 바로 옆에 서서 약간 거리를 두고 몇 킬로미터 떨어진 건물을 보는 풍경, 아파트 숲으로 이루어진 주거 밀집 지역에서 보는 경관, 마천루로 둘러싸인 잠실 한가운데에서 보는 경관과 주변 건물 모두가 다르다. 도심지 주거지와 같은 지역에서 일률적으로 주거 지역은 35층 이하여야 한다는 규제를 적용하는 것은 오히려 주변 경관과 조화되지 않는 부자연스러운 건물을 만든다.

All in all, the Seoul skyline can be turned into beautiful by abolition of the policy.

Some people think that . They say that higher apartment buildings can lead to 이와 같은 주장에 대한 비판으로, ‘’를 들 수 있다.